

RETERURALE  
NAZIONALE  
20142020

Software reso disponibile ad operatori del mondo dell'agroindustria in modalità gratuita dalla Rete Rurale Nazionale 2014-2020. I dati presenti in questo elaborato derivano dagli input dell'utente.



---

## Esercitazione caso Frantoio

---

# Business Plan "Sviluppo impresa" *"Investimenti nelle imprese agricole"*

Creato il "21/05/2024 17:17:08"

**CUAA azienda**

N/A

**Rappresentante legale azienda**

Euchinia Vincenzo

C.F.: 00000000000

Firma del rappresentante legale

---

**Codice identificativo della pratica**

148912024521

**Contatti compilatore**

Rural \$ Learning

Email: bpol.assistenza@isma.it

Telefono: 800222600

## PROFILO ANAGRAFICO E AZIENDALE

**Dati azienda**

Ragione sociale	Esercitazione caso Frantoio
Forma giuridica	Impresa individuale
Partita iva	00000000000
CUAA	N/A
Qualifica professionale	Imprenditore Agricolo

**Dati attivita':**

Tipologia di azienda	Agricoltura e attività connesse
Codice Istat attivita'	01.2
Descrizione attivita'	Coltivazione di frutti oleosi
Tipo di contabilita' aziendale	Semplificata
Regime IVA	Speciale

**Iscrizione CIAA:**

Registro CIAA di	AGRIGENTO
Anno di iscrizione	2010
Num. di iscrizione	123

**Sede legale:**

Regione	Sicilia
Provincia (codice)	SIRACUSA()
Comune (codice)	AVOLA(089002)
Indirizzo	via

**Sede operativa:**

Regione	Sicilia
Provincia (codice)	SIRACUSA(089)
Comune (codice)	AVOLA(089002)
Indirizzo	via

**Altro:**

Num. iscriz. Registro delle Imprese	123
Num. Iscriz. INPS	123

**Dati Rappresentante Legale**

Codice fiscale	00000000000
Nome	Vincenzo
Cognome	Euchinia
Sesso	Maschile
Data di nascita	28/04/1990
Luogo di nascita	Siracusa
Residenza	via
Qualifica professionale	Imprenditore Agricolo

## INFO GENERALI

**Info generali**

Macrosettore	COLTIVAZIONE DI COLTURE PERMANENTI
Codice ATECO post investimento	01.26
Descrizione ATECO	Coltivazione di frutti oleosi
Tipologia di Progetto	Agricoltura e attività connesse

**Tempistica del Progetto**

Ultimo esercizio consuntivo	2023
Data inizio progetto	01/03/2024
Data fine progetto	30/09/2024
Primo esercizio previsionale	0
Esercizio previsionale a regime	2025

**Intervento progettuale previsto**

Investimento	Si
<i>Contributo in conto capitale</i>	Si
<i>Finanziamento ordinario</i>	No
<i>Finanziamento agevolato</i>	No
<i>Concessione garanzia</i>	No
Consolidamento Passivita'	No
Prestito di conduzione	No
Cambiale agraria	No

**Info compilazione Business plan**

Modello BP (sintetico/analitico)	Analitico
Ragione sociale tecnico compilatore	Rural \$ Learning
Email compilatore	bpol.assistenza@ismea.it
Telefono compilatore	800222600

## Piano degli investimenti

Dettaglio degli investimenti distinti in "agevolabili" (richiesta di contributi in conto capitale) e "non agevolabili". Per ciascuna voce di spesa sono indicate le quantità, il prezzo unitario e il costo totale (al netto IVA) sostenuto in ciascun anno del piano di investimento. Per i soli investimenti "agevolabili" è riportata l'agevolazione in conto capitale richiesta (in termini percentuali e in valore assoluto)

### INVESTIMENTI AGEVOLABILI

Produzione agricola

Trasformazione e commercializzazione

Misura	Descrizione	dettaglio	um	quantita	prezzo	2024	Agevol %	Agevol €
Conto capitale	FRANTOIO	MINI-FRANTOIO	n	1,00	90000,00	€ 90.000,00	50,00	45000,00
Conto capitale	FUSTI	FUSTI IN ACCIAIO	n	10,00	1000,00	€ 10.000,00	50,00	5000,00
Conto capitale	SILOS	SILOS IN ACCIAIO	n	2,00	7500,00	€ 15.000,00	50,00	7500,00
<b>TOTALE</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>€ 115.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Diversificazione

### INVESTIMENTI NON AGEVOLABILI

## Agevolazioni

La tabella ricostruisce il quadro riassuntivo degli aiuti richiesti espressi in valore assoluto e in percentuale sulla spesa prevista per l'investimento. Si evidenzia, che i dettagli del contributo c/investimenti e del mutuo agevolato sono riportati rispettivamente nel "Piano degli investimenti" e nei "Debiti di finanziamento".

Agevolazione	Importo (€)	Spesa prevista (€)	% copertura spesa
Contributo misura 4.1			
Contributo misura 4.2			
Contributo misura 1			
Contributo misura 2			
Contributo misura 6.4			
Mutuo agevolato per investimenti			
Premio misura 6.1	0,00		

## Piano di copertura dell'investimento

Nella tabella sono evidenziate le fonti a copertura del fabbisogno finanziario complessivo generato dal nuovo investimento. Le possibili fonti sono: – versamento di capitale, costituito dall'apporto di capitale di rischio da parte dei soci, – ricorso ad un nuovo mutuo, agevolato o non agevolato (dettagli in "debiti di finanziamento") – contributo c/capitale – altre fonti diverse dalle precedenti (ad es. finanziamento con risorse aziendali) Il fabbisogno finanziario evidenziato nei singoli anni deve trovare piena copertura dalle fonti (considerando anche l'eventuale avanzo di coperture dei periodi precedenti). Questa condizione è soddisfatta se l'importo della riga "avanzo/disavanzo" è positivo o pari a zero.

	2022	2023	2024	2025
Totale investimenti agevolabili €	0	0	115.000,00 €	0
Totale investimenti non agevolabili €	0	0	0	0
IVA su investimenti €	0	0	25.300,00 €	0
<b>TOTALE FABBISOGNI €</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140.300,00 €</b>	<b>0</b>
Versamento di capitale €	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributo in conto capitale €	0	0	57.500,00 €	0
Premio insediamento €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mutuo ordinario €	0	0	0	0
Mutuo agevolato €	0	0	0	0
Altra copertura (descrizione)	0,00 €	0,00 €	FONDI PROPRI	0,00 €
Altra copertura (€)	0,00	0,00	82800,00	0,00
<b>TOTALE COPERTURE €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>140.300,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Avanzo/Disavanzo (corrente+pregresso)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

## Dati catastali

Sintesi della superficie totale (SAU+tare) e dalla SAU disponibile per anno, distinta per titolo di possesso e per macro utilizzo.

### Ripartizione della superficie per titolo di possesso (valori in Ha)

Tipologia	2022	2023	2024	2025	VAR
Proprietà-Comproprietà	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00 %
<b>Totale</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00 %</b>

### Ripartizione della SAU per utilizzo (valori in Ha)

Tipologia	2022	2023	2024	2025	VAR
Frutta a Guscio	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00 %
Olio	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00 %
Superficie Seminabili	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00 %
<b>TOTALE</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00 %</b>

## Piano di utilizzo SAU

Ripartizione colturale della SAU per anno. Nella colonna "Posizione" la voce "secondaria" identifica la SAU occupata da eventuali colture i avvicendamento o consociazione.

### CATEGORIA: Cereali

Descrizione	Rotazione	2022	2023	2024	2025	VAR
FRUMENTO DURO	Principale	3,30	3,30	3,30	3,30	0,00 %
<b>TOTALE</b>	<b>Principale</b>	<b>3,30</b>	<b>3,30</b>	<b>3,30</b>	<b>3,30</b>	<b>0,00 %</b>

### CATEGORIA: Olive

Descrizione	Rotazione	2022	2023	2024	2025	VAR
OLIVE DA TAVOLA	Principale	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00 %
<b>TOTALE</b>	<b>Principale</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00 %</b>



## Piano stalla

*Consistenza media di stalla per anno.*

## Piano dei ricavi

Dettaglio dei ricavi e proventi ottenuti da prodotti/servizi della gestione caratteristica. La prima tabella evidenzia l'andamento dei ricavi annui complessivi e per settore (vegetali, animali, attività connesse ecc.). Le tabelle successive analizzano la composizione dei ricavi per prodotto/servizio nell'ambito di ciascun settore.

Ricavo	2022	2023	2024	2025	VAR
Produzioni vegetali	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	0,00 %
-> Trasformati vegetali	264.000,00 €	264.000,00 €	267.000,00 €	267.000,00 €	1,14 %
Premi	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 %
<b>TOTALE</b>	<b>270.800,00 €</b>	<b>270.800,00 €</b>	<b>273.800,00 €</b>	<b>273.800,00 €</b>	<b>1,11 %</b>

### Analisi ricavi vegetali

Categoria	Ricavo	Descrizione	2022	2023	2024	2025	VAR
Olive							
	Coltivazione	OLIVE DA TAVOLA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
	Trasformato	OLIO EVO ESSENZA LIMONE	0,00 €	0,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	100 %
	Trasformato	olio extravergine	12.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	25,00 %
	Trasformato	Olive nere	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	0,00 %
	Trasformato	Olive verdi	108.000,00 €	108.000,00 €	108.000,00 €	108.000,00 €	0,00 %
	Trasformato	Patè di olive	24.000,00 €	24.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	-50,0 %
Cereali							
	Coltivazione	FRUMENTO DURO	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	0,00 %
	<b>TOTALE</b>		<b>267.300,00 €</b>	<b>267.300,00 €</b>	<b>270.300,00 €</b>	<b>270.300,00 €</b>	<b>1,12 %</b>

### Analisi ricavi da allevamenti

### Analisi ricavi da forestali

### Analisi ricavi da attività connesse e agriturismo

### Analisi ricavi da altri proventi e premi

Categoria	Ricavo	Descrizione	2022	2023	2024	2025	VAR
Altri proventi							
	Premi	Premio unico	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 %
	<b>TOTALE</b>		<b>3.500,00 €</b>	<b>3.500,00 €</b>	<b>3.500,00 €</b>	<b>3.500,00 €</b>	<b>0,00 %</b>

## Conto colturale

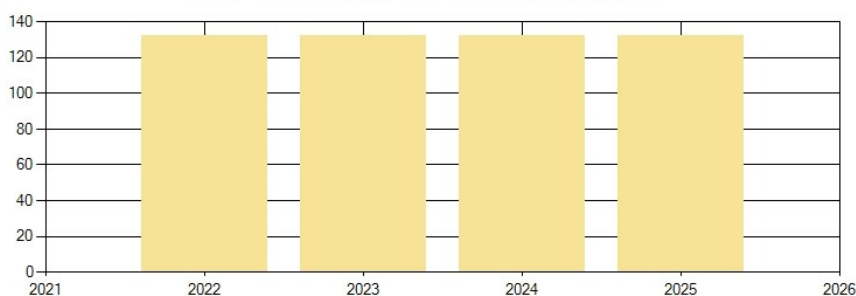
Conto profitti e perdite per ciascuna coltivazione realizzata. I ricavi individuano le vendite dell'anno dei prodotti/sottoprodotti/trasformati relativi alla coltura in esame. I costi includono tutte le spese operative attribuite alla specifica coltura e ai suoi sottoprodotti e trasformati, oltre ai costi della manodopera impiegata. Concorre alla formazione del risultato anche la variazione, positiva o negativa, delle giacenze di magazzino. Con riferimento al singolo conto colturale vengono inoltre riportati alcuni dettagli economici e produttivi. In merito a questi, si evidenzia che i valori delle incidenze percentuali dei costi sono calcolate rispetto al valore della produzione realizzata in ciascun anno.

Categoria: Cereali

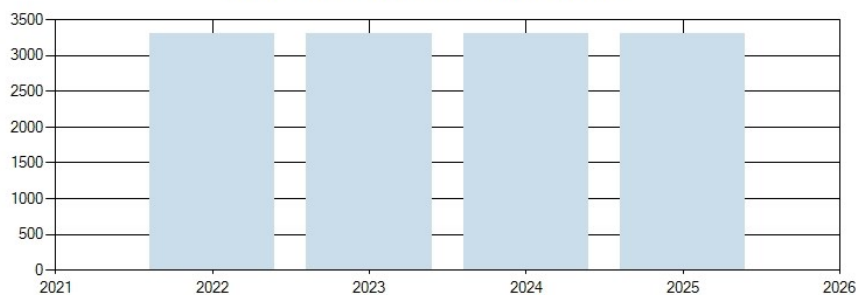
Coltura: FRUMENTO DURO UM:q.le

	Voce	2022	2023	2024	2025	VAR
+	Coltivazione	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	0,00 %
+	Variazione rimanenze prodotti finiti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
-	Sementi e piantine	164,00 €	164,00 €	164,00 €	164,00 €	0,00 %
-	Concimi	660,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €	0,00 %
-	Fitofarmaci	195,00 €	195,00 €	195,00 €	195,00 €	0,00 %
-	Altri costi diretti	495,00 €	495,00 €	495,00 €	495,00 €	0,00 %
+	Variazione rimanenze materie prime	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
	<b>MARGINE LORDO</b>	<b>1.786,00 €</b>	<b>1.786,00 €</b>	<b>1.786,00 €</b>	<b>1.786,00 €</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>MARGINE LORDO UNITARIO</b>	<b>541,21 €</b>	<b>541,21 €</b>	<b>541,21 €</b>	<b>541,21 €</b>	<b>0,00 %</b>
	VARIAZIONE MAGAZZINO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %

FRUMENTO DURO - produzione realizzata negli anni



FRUMENTO DURO - Totale ricavi da vendite



## Dettaglio dati produttivi ed economici

	<b>Descrizione</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
	SAU principale (ha)	3,300	3,300	3,300	3,300	% 0,00
	SAU secondaria (ha)	0,000	0,000	0,000	0,000	% 0,00
	Tot. produzione realizzata (q.le)	132,00	132,00	132,00	132,00	% 0,00
	Tot. valore produzione realizzata (€)	3300,0000	3300,0000	3300,0000	3300,0000	% 0,00
	Incidenza costi sementi e piantine %	4,97	4,97	4,97	4,97	% 0,00
	Incidenza costi concimi %	20,00	20,00	20,00	20,00	% 0,00
	Incidenza costi prodotti fitosanitari %	5,91	5,91	5,91	5,91	% 0,00

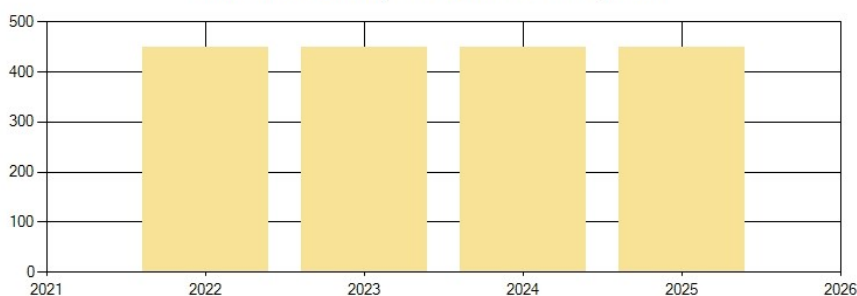
## Dettaglio di Altri Costi Diretti

	<b>Descrizione</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
	Raccolta	495,00	495,00	495,00	495,00	% 0,00

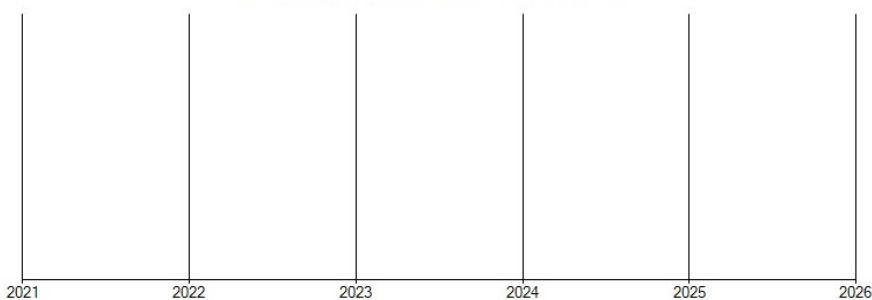
Categoria: Olive  
Coltura: OLIVE DA TAVOLA UM:q.le

	Voce	2022	2023	2024	2025	VAR
+	Coltivazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
+	Trasformato	264.000,00 €	264.000,00 €	267.000,00 €	267.000,00 €	1,14 %
+	Variazione rimanenze prodotti finiti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
-	Sementi e piantine	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
-	Concimi	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	0,00 %
-	Fitofarmaci	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	0,00 %
-	Costi per trasformazione	20.700,00 €	20.700,00 €	15.495,00 €	15.495,00 €	-25,14 %
-	Altri costi diretti	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 %
+	Variazione rimanenze materie prime	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
-	Manodopera coltivazione	84.000,00 €	84.000,00 €	84.000,00 €	84.000,00 €	0,00 %
-	Manodopera per trasformazione	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 %
	<b>MARGINE LORDO</b>	<b>95.200,00 €</b>	<b>95.200,00 €</b>	<b>103.405,00 €</b>	<b>103.405,00 €</b>	<b>8,62 %</b>
	<b>MARGINE LORDO UNITARIO</b>	<b>6.346,67 €</b>	<b>6.346,67 €</b>	<b>6.893,67 €</b>	<b>6.893,67 €</b>	<b>8,62 %</b>
	VARIAZIONE MAGAZZINO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %

OLIVE DA TAVOLA - produzione realizzata negli anni



OLIVE DA TAVOLA - Totale ricavi da vendite



## Dettaglio dati produttivi ed economici

	<b>Descrizione</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
	SAU principale (ha)	15,000	15,000	15,000	15,000	% 0,00
	SAU secondaria (ha)	0,000	0,000	0,000	0,000	% 0,00
	Tot. produzione realizzata (q.le)	450,00	450,00	450,00	450,00	% 0,00
	Tot. valore produzione realizzata (€)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	% 0,00
	Incidenza costi sementi e piantine %	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00
	Incidenza costi concimi %	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00
	Incidenza costi prodotti fitosanitari %	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00

## Dettaglio di Altri Costi Diretti

	<b>Descrizione</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
	cassette raccolta	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	% 0,00
	reti per la raccolta	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	% 0,00

## Dettaglio Fase Trasformazione

<i>Esercitazione caso Frantoio</i>	<b>Descrizione</b>	<b>CF/P.IVA:</b>	<b>NA</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024 CBP:</b>	<b>148912025521</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
	<b>OLIO EVO ESSENZA LIMONE: Ricavo da vendita (€)</b>			0,00	0,00	12000,00	12000,00	12000,00	% 0,00
	Qta venduta (l)			0,00	0,00	800,00	800,00	800,00	% 0,00
	Prezzo unitario (€)			0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	% 0,00
	Materia prima reimpiegata (Kg)			0,00	0,00	4000,00	4000,00	4000,00	% 0,00
	Materia prima acquistata (Kg)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00
	Coefficiente di trasformazione (Perc.)			0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	% 0,00
	Quantità Prodotta (l)			0,00	0,00	800,00	800,00	800,00	% 0,00
	<b>OLIO EXTRAVERGINE: Ricavo da vendita (€)</b>			12000,00	12000,00	15000,00	15000,00	15000,00	% 25,00
	Qta venduta (l)			1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	% 0,00
	Prezzo unitario (€)			8,00	8,00	10,00	10,00	10,00	% 25,00
	Materia prima reimpiegata (qli)			100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	% 0,00
	Materia prima acquistata (qli)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00
	Coefficiente di trasformazione (Perc.)			15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	% 0,00
	Quantità Prodotta (l)			1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	% 0,00
	Costo diretto (€): Bottiglie			900,00	900,00	1280,00	1280,00	1280,00	% 42,22
	Costo diretto (€): Molitura			1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	% -100,00
	<b>OLIVE NERE: Ricavo da vendita (€)</b>			120000,00	120000,00	120000,00	120000,00	120000,00	% 0,00
	Qta venduta (Kg)			12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	% 0,00
	Prezzo unitario (€)			10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	% 0,00
	Materia prima reimpiegata (qli)			300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	% 0,00
	Materia prima acquistata (qli)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00
	Coefficiente di trasformazione (Perc.)			40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	% 0,00
	Quantità Prodotta (Kg)			12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	% 0,00
	Costo diretto (€): condimento			4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	% 0,00
	Costo diretto (€): Confezioni bustine da 300			2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	% 0,00
	Costo diretto (€): Confezioni secchiello 5 k			2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	% 0,00
	<b>OLIVE VERDI: Ricavo da vendita (€)</b>			108000,00	108000,00	108000,00	108000,00	108000,00	% 0,00
	Qta venduta (qli)			12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	% 0,00
	Prezzo unitario (€)			9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	% 0,00
	Materia prima reimpiegata (qli)			300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	% 0,00
	Materia prima acquistata (qli)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00
	Coefficiente di trasformazione (Perc.)			40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	% 0,00
	Quantità Prodotta (qli)			12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	% 0,00
	<b>PATÈ DI OLIVE: Ricavo da vendita (€)</b>			24000,00	24000,00	12000,00	12000,00	12000,00	% -50,00
	Qta venduta (Kg)			3000,00	3000,00	1500,00	1500,00	1500,00	% -50,00
	Prezzo unitario (€)			8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	% 0,00
	Materia prima reimpiegata (qli)			60,00	60,00	30,00	30,00	30,00	% -50,00
	Materia prima acquistata (qli)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	% 0,00
	Coefficiente di trasformazione (Perc.)			50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	% 0,00
	Quantità Prodotta (Kg)			3000,00	3000,00	1500,00	1500,00	1500,00	% -50,00
	Costo diretto (€): Barattoli			9200,00	9200,00	4615,00	4615,00	4615,00	% -49,84

## Conto allevamenti

Conto profitti e perdite dell'allevamento, comprensivo delle produzioni vegetali reimpiegate nell'attività zootecnica. I ricavi individuano le vendite dell'anno di tutti i prodotti/sottoprodotti dell'allevamento. I costi includono tutte le spese operative attribuite alla specifica produzione, oltre quelle della manodopera impiegata. Concorre alla formazione del risultato anche la variazione, positiva o negativa, delle giacenze di magazzino e della consistenza di stalla. Per ciascun allevamento è inoltre fornito il dettaglio numerico delle consistenze e dei movimenti di stalla.

ALLEVAMENTI	Column1	2022	2023	2024	2025	VAR
MARGINE LORDO		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
MARGINE LORDO COMPLESSIVO		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %



## Conto forestale

*Conto profitti e perdite per ciascuna produzione forestale realizzata. I ricavi identificano le vendite dell'anno di tutti i prodotti/sottoprodotti della specifica coltura forestale. Nei costi sono incluse le spese operative direttamente attribuite alla produzione e i costi della manodopera impiegata. Concorre alla formazione del risultato anche la variazione, positiva o negativa, delle giacenze di magazzino. Con riferimento al singolo conto colturale sono inoltre riportati alcuni dettagli economici e produttivi. In merito a questi, si evidenzia che i valori delle incidenze percentuali dei costi sono calcolate rispetto al valore della produzione realizzata nel corrispondente anno.*

## Conto attività connesse

*Conto profitti e perdite per tutti i prodotti/servizi realizzati nell'ambito delle attività connesse. I ricavi identificano le vendite dell'anno di tutti i prodotti/servizi realizzati. Nei costi sono inclusi tutte le spese operative direttamente attribuite alla produzione e i costi della manodopera impiegata. Concorre alla formazione del risultato anche la variazione, positiva o negativa, delle giacenze di magazzino. I prodotti e servizi sono aggregati per tipologia.*

## Conto agriturismo

*Conto profitti e perdite per ciascun prodotto/servizio realizzato nell'ambito dell'attività agrituristica. I ricavi identificano le vendite dei prodotti/servizi realizzati. I costi includono le spese operative direttamente attribuite alla produzione e i costi della manodopera impiegata. Concorre alla formazione del risultato anche la variazione, positiva o negativa, delle giacenze di magazzino.*

## Costo del Personale

Dettaglio del personale impiegato in azienda, distinto nelle due tipologie: "manodopera" e "personale funzionale". Per la tipologia manodopera è esposto (prima tabella) il fabbisogno di giornate lavoro impiegate nella fase produttiva per ciascun prodotto/servizio. La tabella successiva riporta le giornate di lavoro fornite dal da personale dipendente (impiego extra-aziendale) e il relativo costo, distinto nelle sue singole componenti. Le giornate di lavoro fornite dall'imprenditore o coadiuvanti (impiego aziendale) nella fase produttiva sono considerate come un costo implicito. Per il personale dipendente impiegato nelle attività funzionali (personale amministrativo e dirigente) sono esposti, in due distinte tabelle, il dettaglio delle giornate e il relativo costo.

<b>FABBISOGNO in giornate di lavoro</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
OLIVE DA TAVOLA	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	0,00 %
<b>Totale produzioni vegetali</b>	<b>1040,00</b>	<b>1040,00</b>	<b>1040,00</b>	<b>1040,00</b>	<b>0,00 %</b>
Olive verdi	500,00	500,00	500,00	500,00	0,00 %
<b>Totale trasformati vegetali</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00 %</b>
<b>TOTALE FABBISOGNO</b>	<b>1540,00</b>	<b>1540,00</b>	<b>1540,00</b>	<b>1540,00</b>	<b>0,00 %</b>

### ANALISI DEL COSTO DELLA MANODOPERA

<b>COSTO MANODOPERA</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
Fabbisogno giornate lavoro	1.540,00	1.540,00	1.540,00	1.540,00	% 0,00
Impiego gg/ll aziendali	200,00	200,00	200,00	200,00	% 0,00
Impiego gg/ll extra-aziendali	1.340,00	1.340,00	1.340,00	1.340,00	% 0,00
Remunerazione media giornata (€)	80,00	80,00	80,00	80,00	% 0,00
Oneri sociali medi giornata (€)	20,00	20,00	20,00	20,00	% 0,00
<b>Totale salari/stipendi (€)</b>	<b>107.200,00</b>	<b>107.200,00</b>	<b>107.200,00</b>	<b>107.200,00</b>	<b>% 0,00</b>
<b>Totale oneri sociali (€)</b>	<b>26.800,00</b>	<b>26.800,00</b>	<b>26.800,00</b>	<b>26.800,00</b>	<b>% 0,00</b>
Acc.to TFR (€)	7.940,74	7.940,74	7.940,74	7.940,74	% 0,00

<b>COSTO PREVIDENZA IMPRENDITORE</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>VAR</b>
Inps imprenditore	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	% 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.500,00</b>	<b>€ 3.500,00</b>	<b>€ 3.500,00</b>	<b>€ 3.500,00</b>	<b>% 0,00</b>

## Altri costi di produzione

Sono esposte le spese generali e gli altri costi operativi. Per costi operativi si intendono i costi variabili che danno un contributo al processo produttivo, ma che non sono inclusi negli schemi precedenti, in quanto non attribuibili ad una specifico prodotto o servizio.

Descrizione	2022	2023	2024	2025	VAR
Spese amministrative	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	0,00 %
Spese di pubblicità	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	0,00 %
<b>TOTALE</b>	<b>5000,00</b>	<b>5000,00</b>	<b>5000,00</b>	<b>5000,00</b>	<b>0,00 %</b>

### Altre spese aziendali

Descrizione	2022	2023	2024	2025	VAR
Assicurazioni	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	0,00 %
Carburanti	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	0,00 %
Energia elettrica	6000,00	6000,00	7000,00	7000,00	16,67 %
Manutenzione	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	0,00 %
<b>TOTALE</b>	<b>21000,00</b>	<b>21000,00</b>	<b>22000,00</b>	<b>22000,00</b>	<b>4,76 %</b>

## Capitale agrario

Quadro dei beni materiali e immateriali ammortizzabili, iscritti nella specifica categoria patrimoniale. Sono da ammortizzare solo i beni ad utilità pluriennale impiegati direttamente o indirettamente all'ottenimento di beni e servizi della gestione aziendale. I beni devono inoltre rientrare nella disponibilità e nella proprietà dell'impresa.

### MACCHINE E ATTREZZATURE

Tipologia	Descrizione	AnnoAcquisto	CostoAcquisto	Durata amm.to anni	2022	2023	2024	2025
Macchina Operatrici Impianti	Impianto lavorazione olive	2019	15000,00	12	10275,00	8925,00	7575,00	6225,00
Macchina Operatrici Impianti	trattrice; trincia; atomizzatore	2019	35000,00	9	19687,50	15312,50	10937,50	6562,50
Nuovo investimento	Impianti Macchine Attrezzature: FRANTOIO(MINI-FRANTOIO)	2024	90000,00	9	0,00	0,00	84375,00	73125,00
Nuovo investimento	Impianti Macchine Attrezzature: FUSTI(FUSTI IN ACCIAIO)	2024	10000,00	4	0,00	0,00	8500,00	5500,00
Nuovo investimento	Impianti Macchine Attrezzature: SILOS(SILOS IN ACCIAIO)	2024	15000,00	9	0,00	0,00	14062,50	12187,50
<b>TOTALE</b>					<b>29962,50</b>	<b>24237,50</b>	<b>125450,00</b>	<b>103600,00</b>

### BESTIAME

## Capitale fondiario

Quadro dei beni materiali e immateriali ammortizzabili, iscritti nella specifica categoria patrimoniale. Sono da ammortizzare solo i beni ad utilità pluriennale impiegati direttamente o indirettamente all'ottenimento di beni e servizi della gestione aziendale. I beni devono inoltre rientrare nella disponibilità e nella proprietà dell'impresa.

### FABBRICATI

Tipologia	Descrizione	costoAcquisto	Superficie Mq	Anno di costr./ristr.	Durata amm.to anni	2022	2023	2024	2025
Magazzino stoccaggio	Pavimentazione e	6000,00	300	2019	13	4320,00	3840,00	3360,00	2880,00
<b>TOTALE</b>						<b>4320,00</b>	<b>3840,00</b>	<b>3360,00</b>	<b>2880,00</b>

### PIANTAGIONI

Tipologia	Descrizione	costoAcquisto	Superficie Ha	Anno di impianto	Durata amm.to anni	2022	2023	2024	2025
Uliveto	Impianto irrigui	35000,00	5,00	2011	16	8193,50	5862,50	3531,50	1200,50
Uliveto	Nuovo uliveto	65000,00	5,00	2017	31	53202,50	51057,50	48912,50	46767,50
<b>TOTALE</b>						<b>61396,00</b>	<b>56920,00</b>	<b>52444,00</b>	<b>47968,00</b>

### TERRENI

DESCRIZIONE	Superficie Ha	annoAcquisto	valoreTotale
SEMINATIVO	5,00	2017	40000,00
ULIVETO	15,00	2017	225000,00

## Debiti di finanziamento

*Posizioni debitorie verso soggetti finanziatori (banche, soci, altri). Il valore in corrispondenza dell'anno identifica l'importo ancora da estinguere alla fine dell'anno. I debiti sono classificati per scadenza*

DEBITI A MEDIO E LUNGO TERMINE

DEBITI A BREVE TERMINE



**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ED ERARIO****IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE****GESTIONE ERARIO C/IVA**

	2022	2023	2024	2025
IVA a credito €	0,00	0,00	0	0
IVA a credito per investimenti €	0	0	0	0
IVA a debito €	0,00	0,00	0	0
Saldo C/IVA dell'anno €	0,00	0,00	0	0
Importi versati nell'anno €	0,00	0,00	0	0
Erario C/IVA al 31/12 €	0,00	0,00	0	0

**IMPOSTE SUL REDDITO**

	2022	2023	2024	2025
Imposte sul reddito €	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
Altre imposte dirette €	0,00	0,00	0,00	0,00

## Altre voci di Conto Economico

*Sono esposti i proventi e gli oneri delle attività realizzate in azienda che non rientrano nella gestione caratteristica, in quanto giudicati estranei al suo core business, oppure legati ad eventi straordinari che non hanno probabilità di ripetersi.*

PROVENTI STRAORDINARI

COSTI EXTRA CARATTERISTICI

COSTI STRAORDINARI

## Conto Economico

Schema di conto economico riclassificato elaborato sulla base dei dati esposti nelle precedenti sezioni. Sono presentati gli anni previsionali fino all'anno a regime e i due anni consuntivi nel caso il business sia riferito ad un progetto di sviluppo d'impresa. In tal caso i dati dei due anni consuntivi sono ottenuti dalla elaborazione dei dati elementari (se è stata indicata la contabilità semplificata) oppure dalla riclassificazione dei dati del bilancio redatto in azienda (se è stata indicata la contabilità ordinaria).

	2022	2023	2024	2025	
+	Ricavi netti da vendite	267.300,00 €	267.300,00 €	270.300,00 €	270.300,00 €
+	Rimanenze finali prodotti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Rimanenze iniziali prodotti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Altri ricavi e proventi (premi comunitari)	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
=	Produzione Lorda Vendibile	270.800,00 €	270.800,00 €	273.800,00 €	273.800,00 €
-	Costi delle materie prime	36.314,00 €	36.314,00 €	31.109,00 €	31.109,00 €
+	Rimanenze finali materie prime	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Rimanenze iniziali materie prime	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Altri costi operativi (altre spese aziendali)	21.000,00 €	21.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €
-	Spese generali	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
=	Valore Aggiunto Lordo	208.486,00 €	208.486,00 €	215.691,00 €	215.691,00 €
-	Salari e stipendi	107.200,00 €	107.200,00 €	107.200,00 €	107.200,00 €
-	Oneri sociali	30.300,00 €	30.300,00 €	30.300,00 €	30.300,00 €
-	Accantonamento TFR	7.940,74 €	7.940,74 €	7.940,74 €	7.940,74 €
=	Margine Operativo Lordo	63.045,26 €	63.045,26 €	70.250,26 €	70.250,26 €
-	Ammortamenti ed accantonamenti	10.681,00 €	10.681,00 €	18.743,50 €	26.806,00 €
=	Reddito Operativo	52.364,26 €	52.364,26 €	51.506,76 €	43.444,26 €
+	Ricavi non caratteristici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Costi non caratteristici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Interessi attivi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Interessi passivi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Proventi straordinari	0,00 €	0,00 €	4.031,25 €	8.062,50 €
-	Oneri straordinari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
=	Risultato Lordo	52.364,26 €	52.364,26 €	55.538,01 €	51.506,76 €
-	Imposte	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
=	Reddito Netto	50.364,26 €	50.364,26 €	53.538,01 €	49.506,76 €

## Stato Patrimoniale

Schema di stato patrimoniale riclassificato elaborato sulla base dei dati esposti nelle precedenti sezioni. Sono presentati gli anni previsionali fino all'anno a regime e i due anni consuntivi nel caso il business plan sia riferito ad un progetto di sviluppo d'impresa. In tal caso i dati dei due anni consuntivi sono ottenuti dalla elaborazione dei dati elementari (se è stata indicata la contabilità semplificata) oppure dalla riclassificazione dei dati del bilancio redatto in azienda (se è stata indicata la contabilità ordinaria).

	2022	2023	2024	2025
<b>I M P I E G H I</b>				
<b>CAPITALE FISSO</b>				
Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni Materiali	360.678,50	349.997,50	446.254,00	419.448,00
<b>Capitale Fondiario</b>	<b>330.716,00</b>	<b>325.760,00</b>	<b>320.804,00</b>	<b>315.848,00</b>
Terreni	265.000,00	265.000,00	265.000,00	265.000,00
Impianti e fabbricati rurali	4.320,00	3.840,00	3.360,00	2.880,00
Piantagioni	61.396,00	56.920,00	52.444,00	47.968,00
<b>Capitale Agrario</b>	<b>29.962,50</b>	<b>24.237,50</b>	<b>125.450,00</b>	<b>103.600,00</b>
Impianti Macchine Attrezzature	29.962,50	24.237,50	125.450,00	103.600,00
Bestiame	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni Finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Partec. e Altre att. Fin. a m/l	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Capitale Fisso</b>	<b>360.678,50</b>	<b>349.997,50</b>	<b>446.254,00</b>	<b>419.448,00</b>
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>				
Disponibilità finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze finali prodotti	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze finali materie prime	0,00	0,00	0,00	0,00
Liquidità differite	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri crediti	0,00	0,00	0,00	0,00
Liquidità immediate	0,00	46.986,00	183.977,00	97.868,00
Banca c/c	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	46.986,00	183.977,00	97.868,00
<b>Totale Capitale Circolante</b>	<b>0,00</b>	<b>46.986,00</b>	<b>183.977,00</b>	<b>97.868,00</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>360.678,50</b>	<b>396.983,50</b>	<b>630.231,00</b>	<b>517.316,00</b>
<b>F O N T I</b>				
<b>CAPITALE DI TERZI</b>				
Passività correnti	0,00	0,00	140.300,00	0,00
Debiti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00
Fornitori	0,00	0,00	140.300,00	0,00
Altri debiti	0,00	0,00	0,00	0,00
Passività consolidate	31.762,96	39.703,70	101.113,19	100.991,43
Debiti a medio-lungo termine (finanziamento soci e R.P.)	0,00	0,00	53.468,75	45.406,25
Mutui	0,00	0,00	0,00	0,00
TFR	31.762,96	39.703,70	47.644,44	55.585,18
<b>Totale Capitale di Terzi</b>	<b>31.762,96</b>	<b>39.703,70</b>	<b>241.413,19</b>	<b>100.991,43</b>
<b>MEZZI PROPRI</b>				
Capitale proprio	172.771,00	172.771,00	172.771,00	172.771,00
Riserve (e utili portati a nuovo)	105.780,28	134.144,54	162.508,80	194.046,81
Utile di esercizio	50.364,26	50.364,26	53.538,01	49.506,76
<b>Totale Mezzi propri</b>	<b>328.915,54</b>	<b>357.279,80</b>	<b>388.817,81</b>	<b>416.324,57</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>360.678,50</b>	<b>396.983,50</b>	<b>630.231,00</b>	<b>517.316,00</b>

## Cash Flow

Prospetti del rendiconto finanziario elaborati sulla base dei dati esposti nelle precedenti sezioni. Lo schema evidenzia il flussi di cassa che si generano complessivamente nei singoli esercizi fino all'anno di regime, distinti per gestione operativa, patrimoniale e finanziaria.

	2023	2024	2025
+ Reddito Operativo	52.364,26	51.506,76	43.444,26
+ Ammortamenti	10.681,00	18.743,50	26.806,00
<b>a) Flusso Circolante della gestione corrente</b>	<b>63.045,26</b>	<b>70.250,26</b>	<b>70.250,26</b>
+/- Variazioni Rimanenze	0,00	0,00	0,00
+/- Variazioni Crediti verso Clienti	0,00	0,00	0,00
+/- Variazioni Altri Crediti a Breve	0,00	0,00	0,00
+/- Variazione Debiti Commerciali	0,00	140.300,00	-140.300,00
+/- Variazione fondi TFR	7.940,74	7.940,74	7.940,74
+/- Variazioni Altri Debiti di funzionamento	0,00	0,00	0,00
<b>b) Totale variazioni capitale d'esercizio</b>	<b>7.940,74</b>	<b>148.240,74</b>	<b>-132.359,26</b>
<b>c)=a+b Flusso di Cassa generato dalla gestione corrente</b>	<b>70.986,00</b>	<b>218.491,00</b>	<b>-62.109,00</b>
- Investimenti in Immobilizzazioni	0,00	-115.000,00	0,00
+ Disinvestimenti da immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
<b>d) Flusso di Liquidità della gestione caratteristica non corrente</b>	<b>0,00</b>	<b>-115.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A)=c+d Flusso di Liquidità della gestione caratteristica</b>	<b>70.986,00</b>	<b>103.491,00</b>	<b>-62.109,00</b>
- Investimenti Extra caratteristici	0,00	0,00	0,00
<b>B) Flusso di Liquidità della gestione extra caratteristica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ Debiti soci c/finanziamento e altre fonti	0,00	53.468,75	0,00
+ Debiti a Medio Lungo termine	0,00	0,00	0,00
- Rimborso Soci c/finanziamento e altre fonti	0,00	0,00	-8.062,50
- Rimborso debiti a Medio Lungo termine	0,00	0,00	0,00
+/- Saldo Interessi	0,00	0,00	0,00
+ Aumento del Capitale sociale	0,00	0,00	0,00
- Rimborso del Capitale sociale	0,00	0,00	0,00
- Prelevamento Utili	-22.000,00	-22.000,00	-22.000,00
<b>C) Flusso di Liquidità della gestione finanziaria</b>	<b>-22.000,00</b>	<b>31.468,75</b>	<b>-30.062,50</b>
<b>D) Flusso di Liquidità della gestione straordinaria</b>	<b>0,00</b>	<b>4.031,25</b>	<b>8.062,50</b>
<b>E) Imposte sul Reddito</b>	<b>-2.000,00</b>	<b>-2.000,00</b>	<b>-2.000,00</b>
<b>A+B+C+D+E) Flusso di Cassa della gestione complessiva</b>	<b>46.986,00</b>	<b>136.991,00</b>	<b>-86.109,00</b>

## Indicatori economico finanziari

Sono esposti i principali indici di redditività, patrimoniali, finanziari ed economici. Gli indici sono calcolati confrontando grandezze di reddito, di capitale e valori tecnici che l'azienda raggiunge al termine di ciascun anno. Ai fini del calcolo degli indici di redditività sono stati considerati i valori medi di capitale dell'anno corrente e del precedente.

	Indici	2022	2023	2024	2025
Indici di redditività	ROI	14,52%	13,82%	10,03%	7,57%
	ROE	15,31%	14,68%	14,35%	12,30%
	ROS	19,59%	19,59%	19,06%	16,07%
Indici di composizione	Indice di struttura	91,19%	102,08%	87,13%	99,26%
	Indice di copertura finanziaria della immobilizzazioni	100,00%	113,42%	109,79%	123,33%
	Indice di indebitamento	0,00	0,10	0,38	0,43
Indici di efficienza	Crescita	0,00%	0,00%	1,12%	0,00%
	PLV/SAU	14.797,81 €	14.797,81 €	14.961,75 €	14.961,75 €
	PLV/ULA	40.444,16 €	40.444,16 €	40.892,21 €	40.892,21 €
	ULA	6,70	6,70	6,70	6,70
Margini di redditività	MOL	63.045,26 €	63.045,26 €	70.250,26 €	70.250,26 €
	VA	208.486,00 €	208.486,00 €	215.691,00 €	215.691,00 €
Flusso di Cassa (vedi guida rapida)	FCFE	-127.780,78 €	46.986,00 €	136.991,00 €	-86.109,00 €

## Anomalie

Nella tabella sono messi a confronto i dati dichiarati sulle produzioni vegetali rispetto ai dati di riferimento Ismea. Il confronto viene fatto sui dati di resa, di prezzo di vendita, di incidenza dei costi tecnici e di giornate di manodopera. Il dato Ismea si riferisce alla provincia della sede operativa o, in mancanza, ad altra provincia della stessa regione o al dato medio per la macroarea. I valori dichiarati che si discostano oltre l'intervallo  $\pm 40\%$  rispetto al dato di riferimento vengono evidenziati in rosso.

### FRUMENTO DURO - UM: q.le

Descrizione	2022	2023	2024	2025
Incidenza costi sementi e piantine %	4,97	4,97	4,97	4,97
Incidenza costi sementi e piantine (ISMEA) %	0,00	0,00	0,00	0,00
Incidenza costi concimi %	20,00	20,00	20,00	20,00
Incidenza costi concimi (ISMEA) %	0,00	0,00	0,00	0,00
Incidenza costi prodotti fitosanitari %	5,91	5,91	5,91	5,91
Incidenza costi fitosanitari (ISMEA) %	0,00	0,00	0,00	0,00

### OLIVE DA TAVOLA - UM: q.le

Descrizione	2022	2023	2024	2025
Incidenza costi sementi e piantine %	0,00	0,00	0,00	0,00
Incidenza costi sementi e piantine (ISMEA) %	0,00	0,00	0,00	0,00
Incidenza costi concimi %	0,00	0,00	0,00	0,00
Incidenza costi concimi (ISMEA) %	0,00	0,00	0,00	0,00
Incidenza costi prodotti fitosanitari %	0,00	0,00	0,00	0,00
Incidenza costi fitosanitari (ISMEA) %	0,00	0,00	0,00	0,00
Giornate di manodopera ad ettaro (dichiarato)	69,33	69,33	69,33	69,33
Giornate di manodopera ad ettaro (ISMEA)	-	-	-	-

